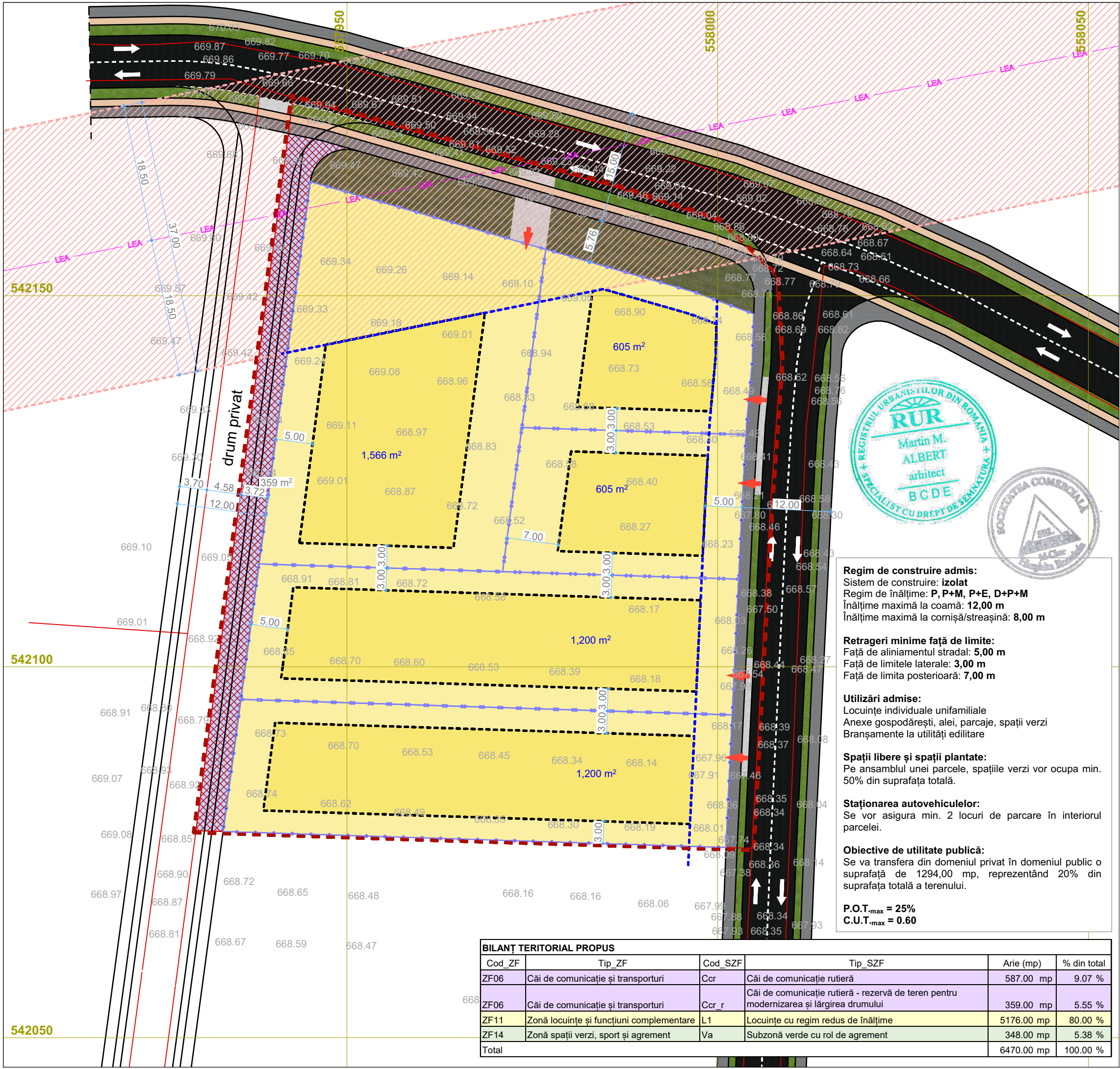




Regim de construire admis:
Sistem de construire: **izolat**
Regim de înălțime: **P, P+M, P+E, D+P+M**
Înălțime maximă la coamă: **12,00 m**
Înălțime maximă la cornișă/streașină: **8,00 m**

Retrageri minime față de limite:
Față de aliniamentul stradal: **5,00 m**
Față de limitele laterale: **3,00 m**
Față de limita posterioară: **7,00 m**

Utilizări admise:
Locuințe individuale unifamiliale
Anexe gospodărești, alei, parcaje, spații verzi
Bransamente la utilități edilitare

Spații libere și spații plantate:
Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi vor ocupa min. 50% din suprafața totală.

Staționarea autovehiculelor:
Se vor asigura min. 2 locuri de parcare în interiorul parcelei.

Obiective de utilitate publică:
Se va transfera din domeniul privat în domeniul public o suprafață de 1294,00 mp, reprezentând 20% din suprafața totală a terenului.

P.O.T.-max = 25%
C.U.T.-max = 0.60

BILANT TERITORIAL PROPUȘ					
Cod_ZF	Tip_ZF	Cod_SZF	Tip_SZF	Arie (mp)	% din total
ZF06	Căi de comunicație și transporturi	Ccr	Căi de comunicație rutieră	587.00 mp	9.07 %
ZF06	Căi de comunicație și transporturi	Ccr_r	Căi de comunicație rutieră - rezervă de teren pentru modernizarea și lărgirea drumului	359.00 mp	5.55 %
ZF11	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	L1	Locuințe cu regim redus de înălțime	5176.00 mp	80.00 %
ZF14	Zonă spații verzi, sport și agrement	Va	Subzonă verde cu rol de agrement	348.00 mp	5.38 %
Total				6470.00 mp	100.00 %

LEGENDĂ

- limita zona studiată
- limita parcela existentă
- L1 - locuințe cu regim redus de înălțime
- căi de comunicație
- subzonă verde cu rol de agrement
- linie electrică aeriană de înalte tensiune
- zonă de protecție LEA110kV - 37m
- limita parcela propusă
- zonă de constructibilitate
- rezervă de teren pentru modernizarea și lărgirea drumului
- regim de aliniere
- acces

Proiectant general:
S.C. ARHITECTURA S.R.L.
Miercurea-Ciuc, str. Zöld Péter nr. 19, jud. Harghita, tel: 0744593694

specificație	nume	semnătura
Șef proiect:	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. B, C, D, E	arh. ALBERT Martin	
Atestat R.U.R. D _{z1} , D _{z2} , E	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiectat:	arh. ALBERT Martin	
	arh. LÁSZLÓ Beáta	
Proiect CAD:	arh. LÁSZLÓ Beáta	

Beneficiar:
KOSKA TIBOR

Titlu proiect:
ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) PENTRU REGLEMENTAREA TERENUL STUDIAT (ZONĂ DE LOCUIT)

Amplasament:
mun. MIERCUREA-CIUC, str. CSIBA nr. fn.

Titlu planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Proiect nr. 2124/2026	Faza: P.U.Z.	Data: iulie 2026	Scara: 1:500	Planșa: U-04
-----------------------	--------------	------------------	--------------	--------------